

Процедура узаконивания перепланировки

1. **Разработка проекта перепланировки** проектной организацией, которая состоит в проектном СРО. Проект43 (ООО «Проектэнергосервис», тел: (8332) 21-77-12) состоит в таком СРО и имеет полное право выполнять данную деятельность. Выезд инженера требуется не всегда. Срок 2-10 дней. Стоимость от 4000 рублей. Потребуются документы:

- паспорт БТИ, или планы квартиры (можно от руки), или дизайн проект, или кадастровый план, до перепланировки.

2. **Подача проекта перепланировки в МФЦ**, для получения **разрешения на перепланировку**. Подает собственник или заявитель по доверенности. Срок до 45 дней. Потребуются документы:

- паспорт БТИ до перепланировки, документы на собственность, заявление (заполняется в МФЦ), проект перепланировки.

3. После получения разрешения на перепланировку **осуществляем её, согласно проекта**. Если строительные работы выполняет специализированная организация, то просим от неё **акт на скрытые работы**. Он пригодится.

4. После выполнения строительных работ по перепланировке, **обращаемся в БТИ для получения нового технического паспорта**. Данную работу выполняют кадастровые инженеры. Это совершенно другая организация, не проектная. Действует другая лицензия. Срок 3-10 дней. Стоимость от 4000 рублей. К Вам выедет кадастровый инженер и сделает точные замеры. Потребуются документы:

- проект перепланировки квартиры, разрешение на перепланировку квартиры, документы на собственность.

5. После получения нового технического паспорта, подаем документы в МФЦ, для получения **акта приемочной комиссии**, который подтверждает факт перепланировки. Срок до 10 дней. Потребуются документы:

- новый технический паспорт, разрешение на перепланировку, акт на скрытые работы.

ЕСЛИ НЕТ АКТА НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ, обращаетесь к нам (Проект43, тел: 21-77-12), для получения **Технического заключения**. Стоимость 2000 руб. Срок до 3-х дней.

6. После получения акта приемочной комиссии, **относим его в БТИ, чтобы получить диск с записью данных**, для внесения изменений в ЕГРН. Срок до 3-х дней. Потребуются документы:

- акт приемочной комиссии

7. Относим диск с записью данных в МФЦ, для получения **изменений к выписке из ЕГРН.**
Срок до 5 дней. Потребуются документы:

- диск с записью данных.

Вот полная процедура узаконивания перепланировки квартиры. Общий срок 1-3 месяцев, при идеальном сложении обстоятельств. Общая стоимость от 8000 рублей.

По вопросам обращайтесь:

ООО «Проектэнергосервис (Proekt43)

г. Киров, ул. Профсоюзная, дом 11 (ТЦ «Радуга»), 2-ой этаж, офис 9.

Тел: (8332) 21-77-12

Viber, WhatsApp: +79531397207

help@proekt43.ru